

ORIENTAÇÃO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS

A presente orientação visa facilitar aos profissionais cadastrados na Prefeitura Municipal a elaboração dos seguintes projetos:

- Projeto de Construção
- Projeto Regularização
- Projeto de Retificação de Área
- Projeto de Desmembramento
- Projeto de Unificação

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

1. Requerimento
2. RG, CPF ou CNH (se for casado(a) apresentar do cônjuge)
3. Matrícula do imóvel
4. ART (preenchida e assinada)
5. Memorial descritivo (exceto para regularização)
6. Projeto, tamanho máximo A2

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

1. Planta baixa
2. Planta de cobertura
3. Implantação
4. Corte A
5. Corte B
6. Tabela de iluminação/ventilação
7. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)
8. 1,50m de recuo em apenas um dos lados
9. 3,00m de recuo frontal
10. Garagem não precisa de recuo e pode ser na divisa

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

1. Planta baixa
2. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREAS

1. Situação atual (conforme matrícula do imóvel)
2. Situação pretendida (conforme in loco)
3. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

1. Situação atual (conforme matrícula do imóvel)
2. Situação pretendida (conforme in loco)
3. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

1. Situação atual (conforme matrícula do imóvel)
2. Situação pretendida (conforme in loco)
3. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

E-mail do departamento: obras3@icem.sp.gov.br

Allan Victor da Costa Arantes
Engenheiro Civil